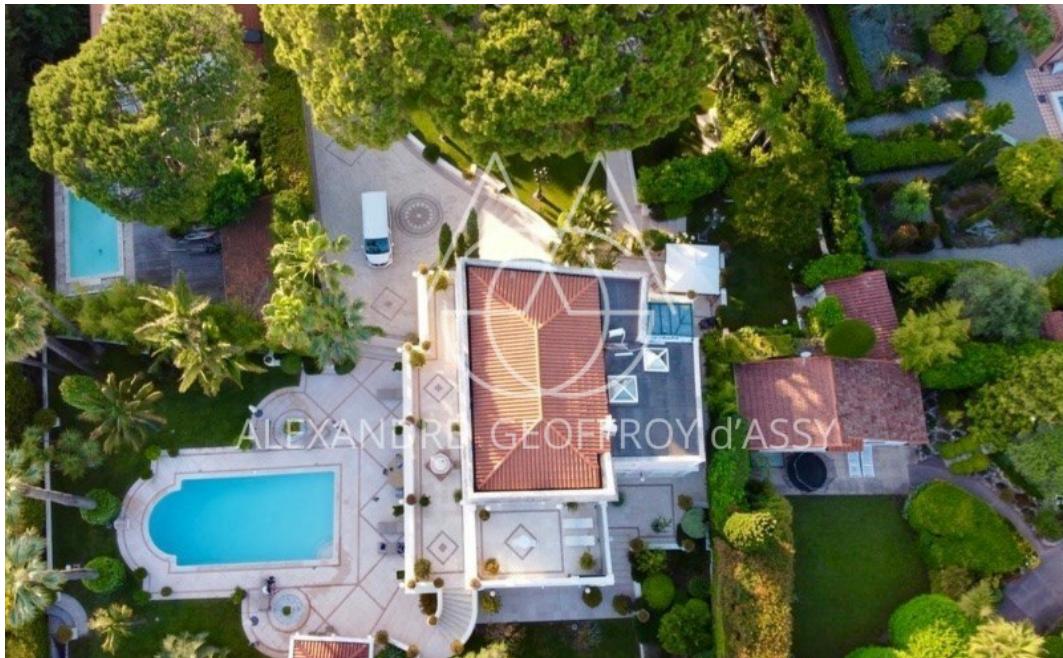


Réf.: 021532

Édité le 14/12/2025

VILLA D'EXCEPTION À ANTIBE



ANTIBES, Alpes-Maritimes, FRANCE
11 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Situation



Réf.: 021532

Édité le 14/12/2025

DESCRIPTIF

Villa de 400M2 sur 2400M2 de Terrain bord de mer

C'est de loin l'emplacement idéal de la côte d'Azur très proche de tous ses endroits désirables. Une fois dans votre jardin impeccable, promenez-vous et profitez de la vue mer, baignez-vous dans votre magnifique piscine chauffée. Les espaces de vie sont spectaculaires, salon, salle à manger, agrémentés de grandes terrasses et de la vue mer. La cuisine s'ouvre sur un autre patio, où vous pourrez prendre votre petit déjeuner à l'ombre. Avec 5 chambres et 5 salles de bains, la suite de la chambre principale est phénoménale, surplombant la baie et avec une visibilité sur les montagnes lointaines de l'Estérel. Il ne s'agit pas seulement d'une de ces belles maisons méditerranéennes françaises, mais d'une maison qui est habitable et où vous pouvez certainement profiter de la vie à son meilleur. Photos/video sur demande

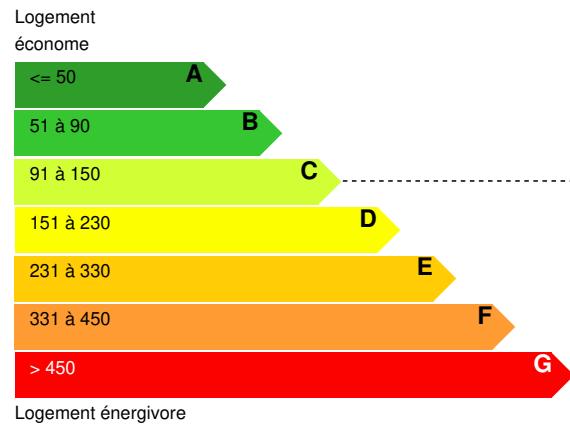


CARACTÉRISTIQUES

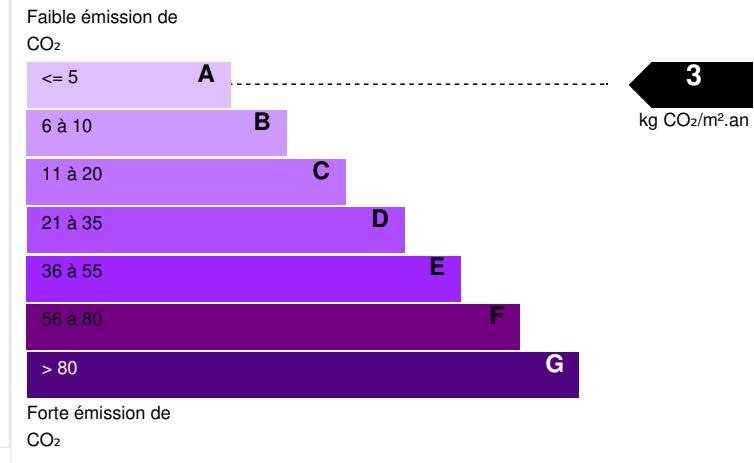
| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Surface habitable (m ²) | 400,00 m ² |
| Surface loi Carrez (m ²) | 400,00 m ² |
| Surface plancher | 400,00 m ² |
| Surface du terrain | 2400,00 m ² |
| Nombre de pièces | 8 pièces |
| Nombre de chambres | 5 chambres |
| Nombre de salles de bains | 5 |
| Nombre de WC | 6 |

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021532

Édité le 14/12/2025

PHOTOS



www.alex dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex dassy.com