



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021345

Edité le 03/05/2025

VILLA D'EXCEPTION A LA CROIX VALMER



LA CROIX-VALMER, Var, FRANCE
2 490 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

NEUF

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021345

Edité le 03/05/2025

DESSCRIPTIF

SPLENDIDE VILLA D ARCHITECTE T7 - 5 SUITES PARENTALES DE 260M2, AVEC PISCINE CHAUFFÉE, TERRASSES, GARAGE ET PARKINGS SUR TERRAIN DE 2000M2 PAYSAGER- PROCHE PLAGES ET CENTRE VILLE, QUARTIER RÉSIDENTIEL - LA CROIX VALMER

à 5 min des plages et du centre ville dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette splendide villa d'architecte T7 de 260 m2 avec ses 5 suites parentales construite en R+1.

Au rez-de-chaussée, elle comprend une vaste entrée de 19m2, une superbe pièce de vie de 72m2 avec cuisine US équipée, ouverte sur salon/ séjour, cheminée, traversante et lumineuse avec 3 baies vitrées donnant accès direct à une grande terrasse de 172m2 qui vous permettra de recevoir aisément famille et amis, une suite parentale avec dressing et salle d' eau, une buanderie, un wc indépendant et un garage fermé de 21m².

Au 1er étage, l' espace nuit comprend une superbe "master room" avec dressing et salle de bain/ douche italienne, et 3 suites parentales avec dressing et salle d'eau privatives, toutes les suites possèdent leur terrasse.

A l'extérieur, un jardin paysager de 2000m² avec piscine chauffée dans un environnement calme et verdoyant vous apportera détente et zenitude !

Prestations haut de gamme : carrelage en pierre de bourgogne, pompe à chaleur avec climatisation gainée dans toutes les pièces, parquet dans les chambres.

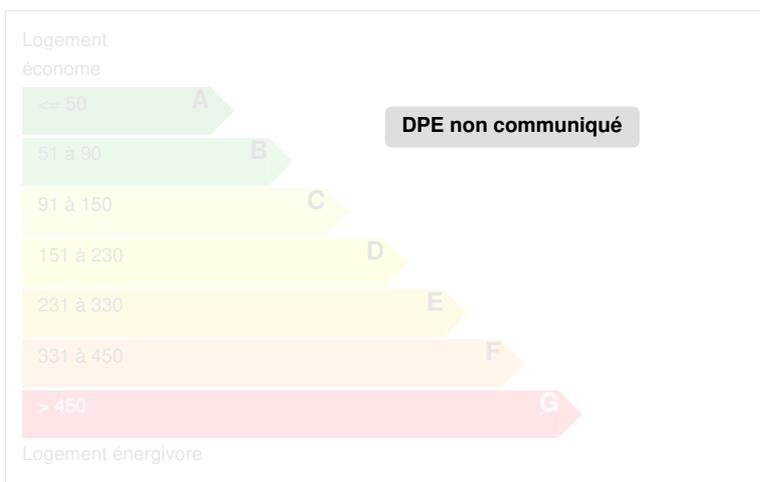


CARACTÉRISTIQUES

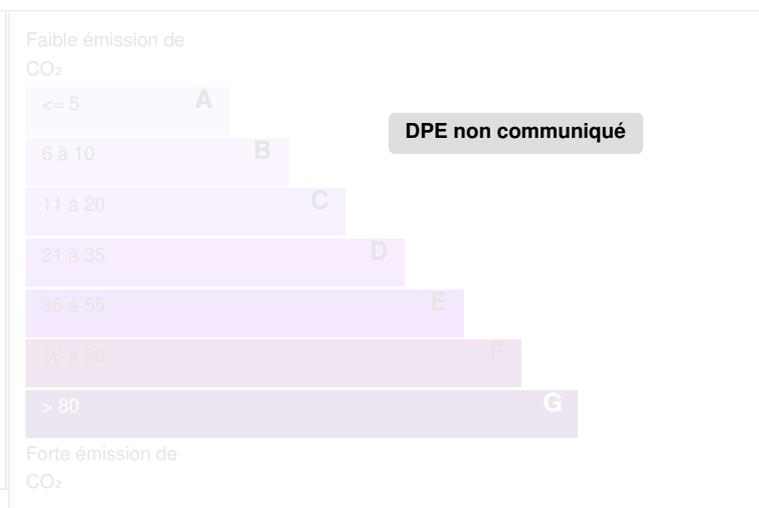
N° de mandat	725051
Surface habitable (m ²)	260,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	260,00 m ²
Surface du terrain	2000,00 m ²
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



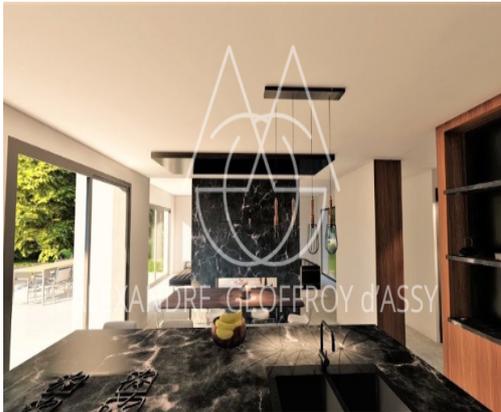


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021345

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com