

Villa d'exception à Sainte-Maxime



ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS, Var, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

EXCEPTIONNELLE VILLA Vue sur mer du golf de Saint Tropez, à sainte Maxime villa moderne avec piscine sur les hauteurs des Issambres (commune de Roquebrune sur Argens), à proximité du village et des plages.



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021215

Edité le 25/02/2026

DESSCRIPTIF

Située dans un environnement calme, cette villa neuve bénéficie d'une surface habitable d'environ 350 m² sur 1200 m² de terrain entièrement clos et arboré. Desservie par un ascenseur sur les 3 niveaux, elle se compose d'une majestueuse entrée, d'un grand salon salle à manger ouvrant sur terrasse couverte face à la mer et à la piscine, d'une très belle cuisine ouverte avec arrière-cuisine équipée ouvrant également sur une vaste terrasse. 4 grandes suites avec salles d'eau, douches à l'Italienne et dressing Au niveau inférieur (toujours desservi par l'ascenseur intérieur) vous trouverez une partie spa avec douche et hammam, une salle de sport, une cave à vin climatisée, un bureau, une lingerie, un garage 4 voitures et 3 places de stationnement extérieur. Piscine de 4X10. Grandes terrasses de réception. Beau jardin arboré. Prestations haut de gamme, dans un calme et une sévérité face au golf de saint Tropez, à visiter très rapidement, à ce prix c'est une vraie opportunité...

Réf.: 021215

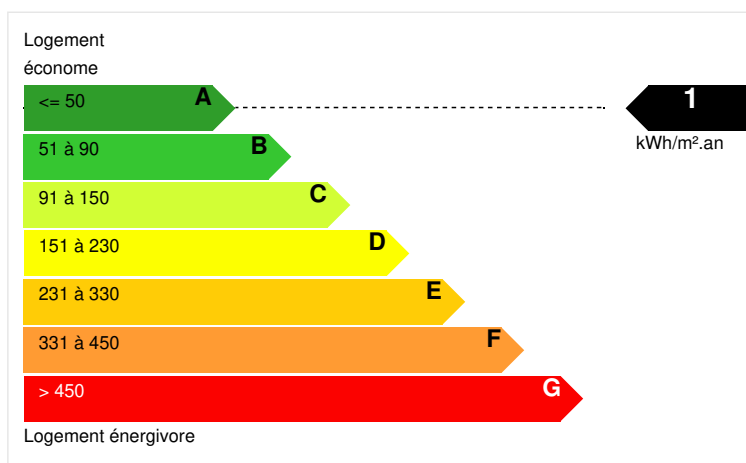
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

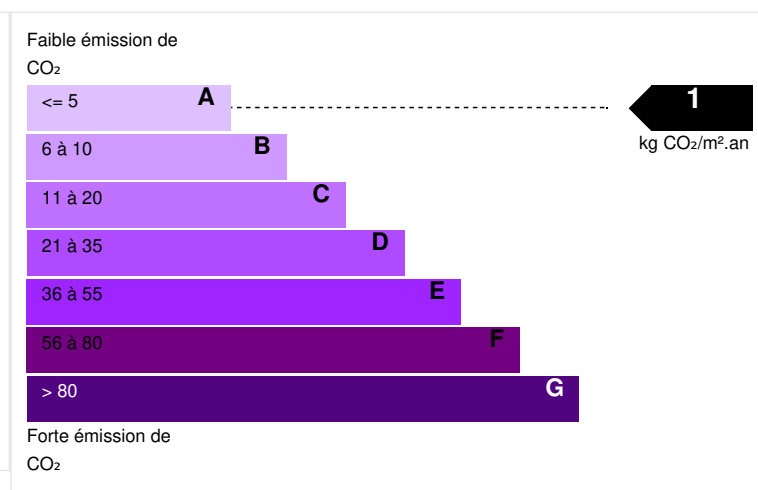
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	1200,00 m²
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



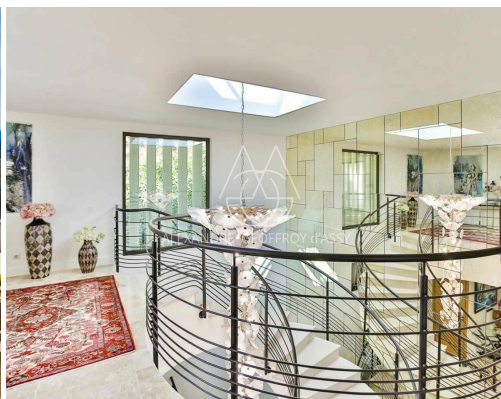
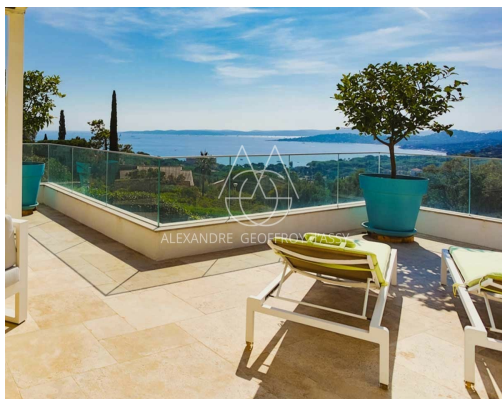
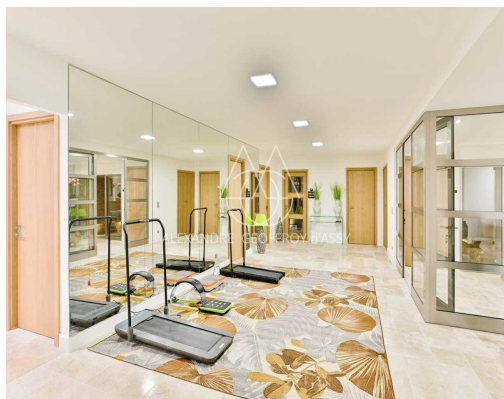
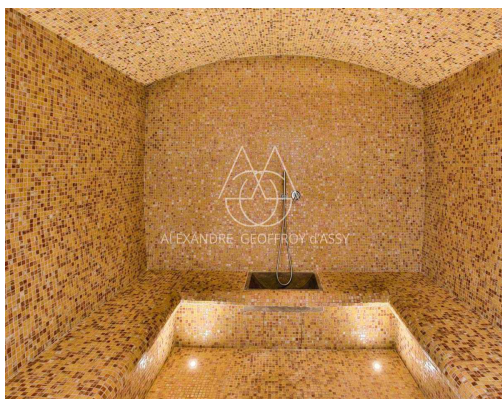
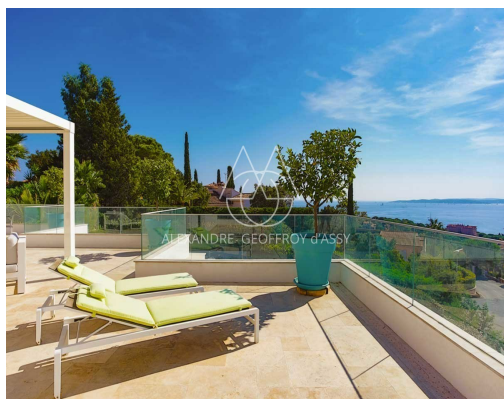
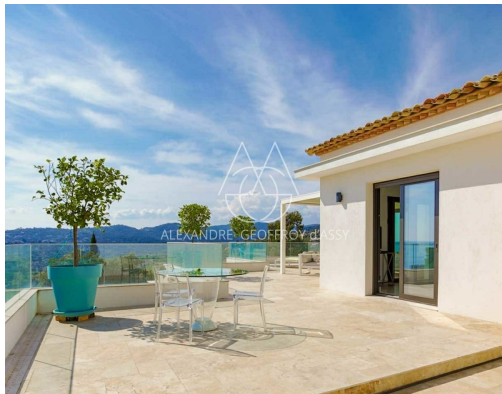


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021215

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexass.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexass.com

