



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021479

Edité le 03/05/2025

VILLA DE LUXE DE 1904 FRONT DE MER ACCES DIRECT A LA PLAGES



DINARD, Ille-et-Vilaine, FRANCE
6 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Face à la mer produit très rare à la vente, en parfait état entièrement restaurée

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021479

Edité le 03/05/2025

DESRIPTIF

Dossier OFF MARKET uniquement sur demande

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

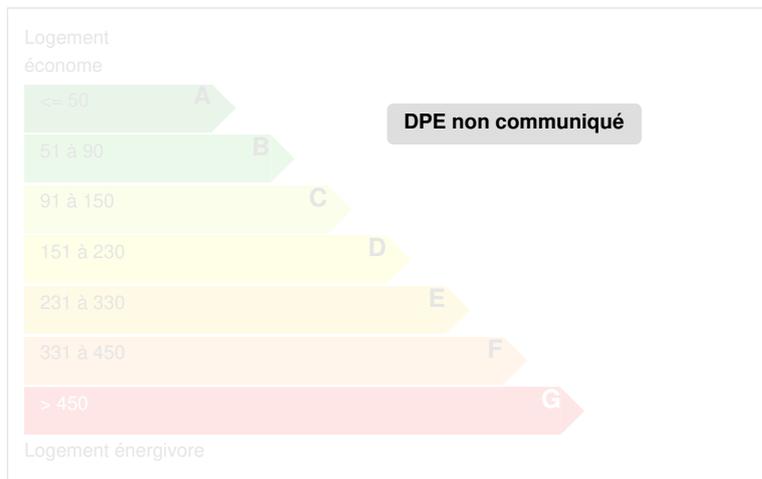


CARACTÉRISTIQUES

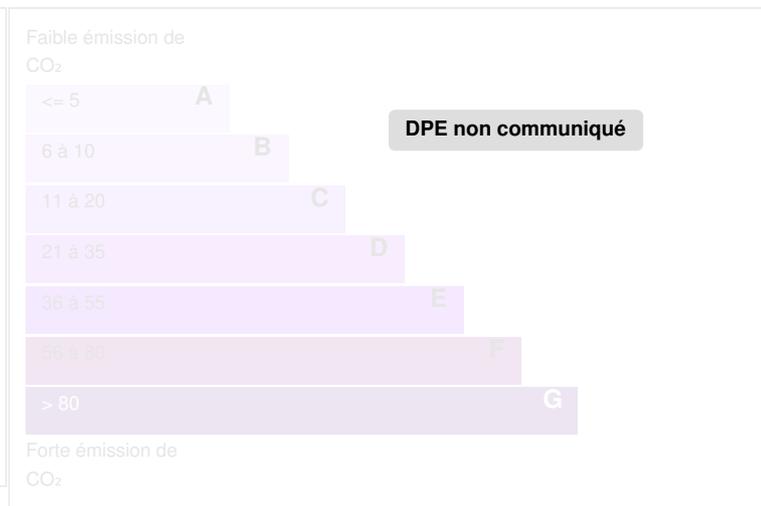
Type de bien	Maison
N° de mandat	off
Surface habitable (m ²)	635,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	635,00 m ²
Surface plancher	635,00 m ²
Surface du terrain	840,00 m ²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	8
Nombre de WC	12

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021479

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

