

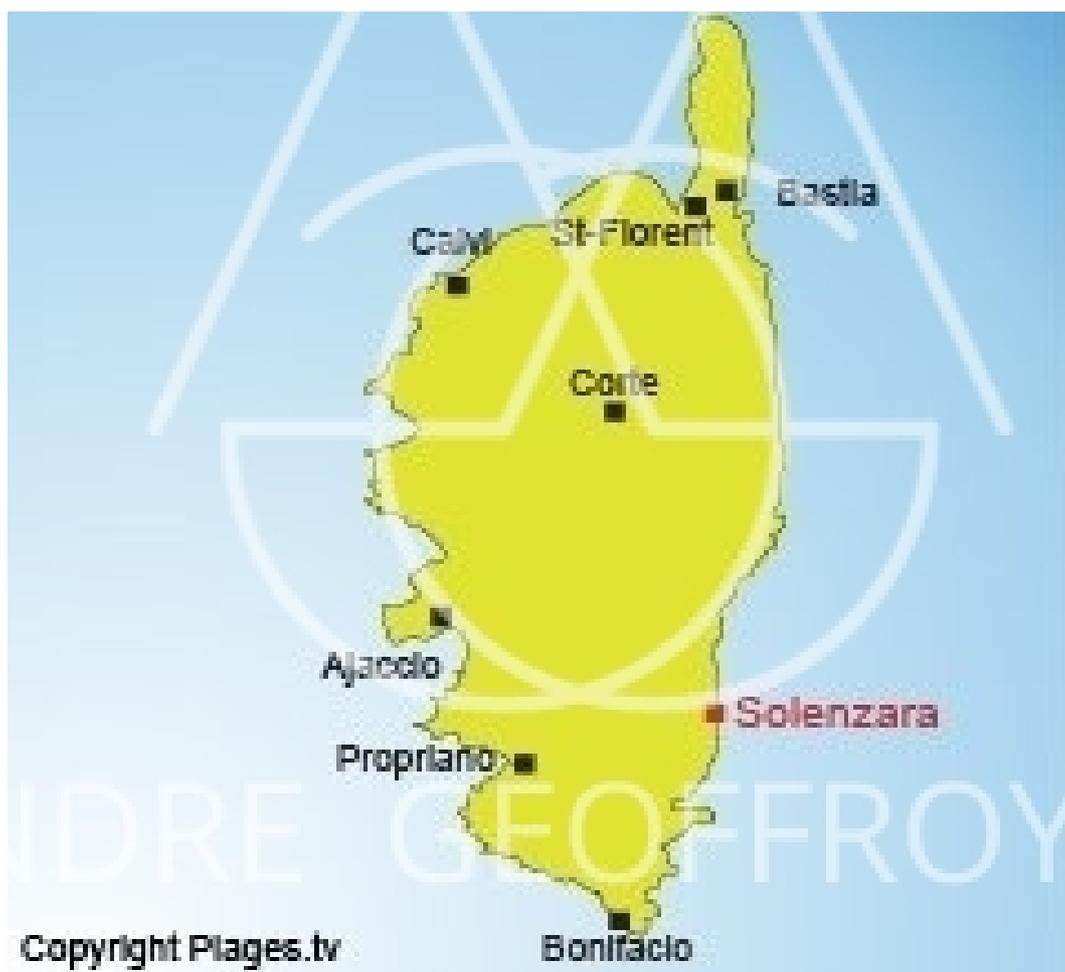


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021385

Edité le 03/05/2025

## VILLA DE STANDING VUE MER A SOLANZARA



Corse-du-Sud, FRANCE  
2 140 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Villa récente quasiment neuve 2018 Vue sur mer

[www.alex-dassy.com](http://www.alex-dassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alex-dassy.com](mailto:contact@alex-dassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021385

Edité le 03/05/2025

## DESCRIPTIF

Solenzara.;;;

idéal pour vos vacances ou une retraite bien méritée ou tout simplement votre habitation principale....

Sur cette Corse extraordinaire ou il fait bon vivre;

Nous vous proposons cette villa OFF MARKET

Photos et infos dur demande.

La villa fait 365m<sup>2</sup> - 168m<sup>2</sup> pour le rez-de chaussée et 198m<sup>2</sup> pour le rez-de-jardin-

RDC espace de vie + 2 chambres chacune avec salle d'eau et wc + terrasse de 113m<sup>2</sup>

RDJ espace de vie + 4 chambres dont 2 avec salle d'eau et wc + 1 salle d'eau + 3 celliers + buanderie  
+ terrasse de 214m<sup>2</sup>.

Terrain 2000m<sup>2</sup> proche vigne, très belle vue mer avec jardin aménagé.

Piscine 10x6,3.

Date achèvement des travaux 2018 ...MAISON QUASI-NEUVE.

le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

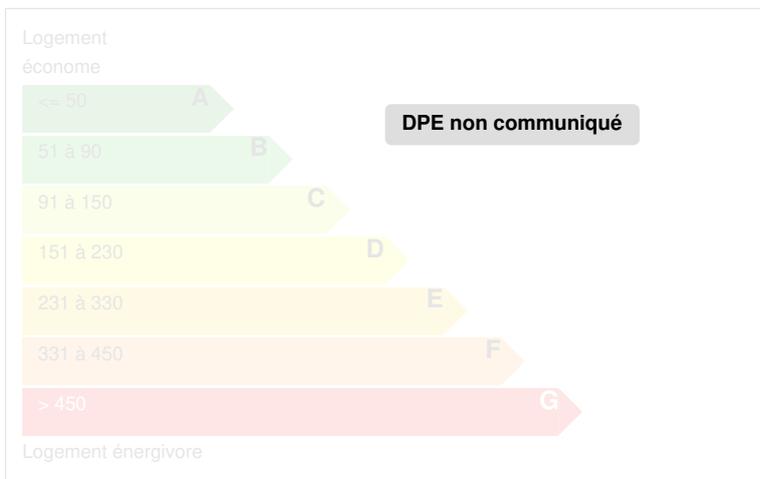


## CARACTÉRISTIQUES

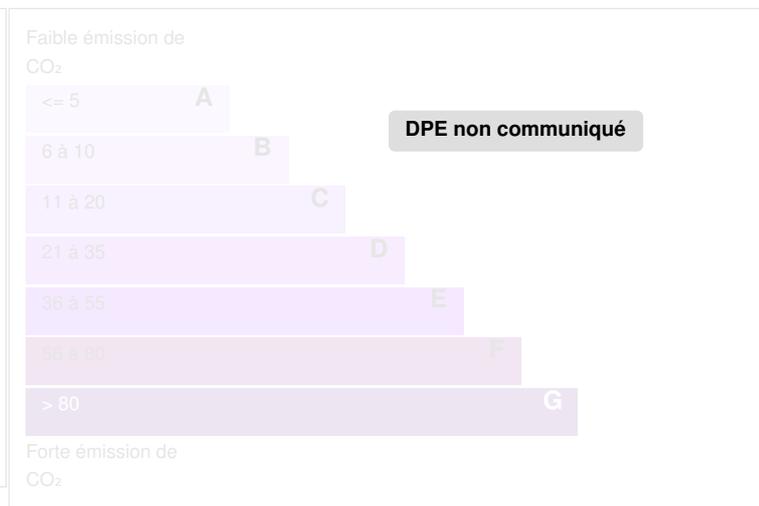
N° de mandat	OFF 20/035
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	365,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	365,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	365,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	27

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021385

Edité le 03/05/2025

## PHOTOS

