



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021343

Edité le 03/05/2025

VILLA PROCHE SAINT TROPEZ



SAINT-TROPEZ, Var, FRANCE
2 490 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

NEUF

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESRIPTIF

Splendide villa d'architecte T7 - 5 suites parentales de 260m², avec piscine chauffée, terrasses, garage et parkings sur terrain de 2000m² paysager- proche plages et centre ville, quartier résidentiel - LA CROIX VALMER

fr_FR-flag

en_GB-flag

LA CROIX VALMER, à 5 min des plages et du centre ville dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette splendide villa d'architecte T7 de 260 m² avec ses 5 suites parentales construite en R+1.

Au rez-de-chaussée, elle comprend une vaste entrée de 19m², une superbe pièce de vie de 72m² avec cuisine US équipée, ouverte sur salon/ séjour, cheminée, traversante et lumineuse avec 3 baies vitrées donnant accès direct à une grande terrasse de 172m² qui vous permettra de recevoir aisément famille et amis, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une buanderie, un wc indépendant et un garage fermé de 21m².

Au 1er étage, l'espace nuit comprend une superbe "master room" avec dressing et salle de bain/ douche italienne, et 3 suites parentales avec dressing et salle d'eau privatives, toutes les suites possèdent leur terrasse.

A l'extérieur, un jardin paysager de 2000m² avec piscine chauffée dans un environnement calme et verdoyant vous apportera détente et zenitude !

Prestations haut de gamme : carrelage en pierre de bourgogne, pompe à chaleur avec climatisation gainée dans toutes les pièces, parquet en noyer dans les chambres, menuiserie Alu, façade en crépi et pierres naturelles....

Villa familiale, idéale en résidence principale ou secondaire/ investissement locatif (rentabilité garantie grâce à son emplacement recherché). A 12 km de SAINT TROPEZ et 15km des plages de PAMPELONNE/RAMATUELLE !

Construction neuve, livraison octobre 2022. Plus que vos meubles à poser !

A visiter sans tarder, coup de cœur assuré !

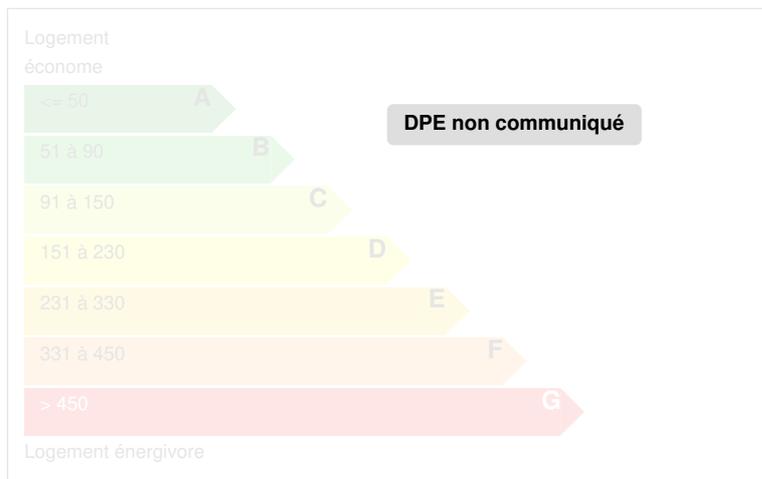


CARACTÉRISTIQUES

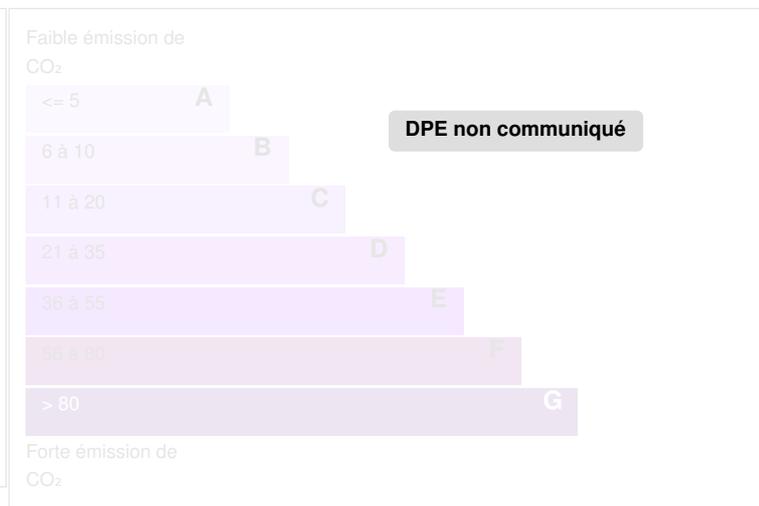
N° de mandat	725051
Surface habitable (m ²)	260,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	260,00 m ²
Surface plancher	260,00 m ²
Surface du terrain	2000,00 m ²
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021343

Edité le 03/05/2025

PHOTOS

